

دستور العمل صدور سند مالکیت و نحوه ثبت و نقل و انتقال رسمی ناوگان ریلی

سال تصویب: ۱۳۹۱ هیئت مدیره شرکت راه آهن ج.ا.ا.

ماده ۱:

ثبت ناوگان (لکوموتیو و یا واگن) در دفتری به نام دفتر ثبت ناوگان که در اداره کل مخازن و اموال شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران نگهداری می شود، صورت می پذیرد.

ماده ۲:

دفتر ثبت ناوگان مجلد بوده و تمام صفحات آن در بدو امر توسط هیئت مدیره یا نماینده معرفی شده از طرف هیئت مدیره به ترتیب شماره گذاری و امضاء شده و به مهر شرکت راه آهن ج.ا.ا. ممهور و مجموع عده صفحات در صفحه ماقبل اول و صفحه مابعد آخر با تمام حروف قید و نوشته و به همان ترتیب مهر و امضاء می شود و سپس پلمب می گردد.

ماده ۳:

ثبت هرناوگان به وسیله اظهارنامه صورت می پذیرد که به ضمیمه درخواستی توسط متقاضی یا وکیل یا جانشین قانونی او به همراه سایر مستندات به راه آهن تسلیم یا به آدرس پست الکترونیکی راه آهن ارسال می شود.

تبصره ۱: اظهارنامه سندی است مشتمل بر مشخصات متقاضی، ناوگان و حقوق سایر اشخاص که باید به امضاء متقاضی یا وکیل یا جانشین قانونی او برسد.

تبصره ۲: مدارک مورد نیاز جهت درخواست ثبت عبارتست از:

۱- اسناد و مدارک راجع به هویت متقاضی.

۲- اسناد و مدارک راجع به سمت متقاضی در صورتی که اظهار نامه توسط وکیل یا جانشین قانونی متقاضی ثبت و ارائه گردد.

۳- اسناد و مدارک راجع به مالکیت متقاضی.

متقاضی باید رونوشت یا تصویر برابر اصل مدارک مذکور را به ضمیمه اظهارنامه ارائه نماید.

ماده ۴:

پس از رسیدگی به مدارک و مستندات، اداره کل مخازن و اموال مشخصات ناوگان و مالک را به شرح زیر در دفتر ثبت ناوگان ثبت نموده و به امضاء هیئت مدیره یا نماینده معرفی شده از طرف هیئت مدیره می رساند و همزمان سند مالکیت مطابق ثبت دفتر ناوگان صادر می شود.

۱- شماره ناوگان (واگن / لکوموتیو).

۲- نوع.

۳- شماره سریال شاسی.

- ۴- شرکت سازنده.
- ۵- سال ساخت.
- ۶- ظرفیت بار / مسافر.
- ۷- نوع قلاب.
- ۸- نوع ترمز.
- ۹- درجه.
- ۱۰- نوع قوای محرکه.
- ۱۱- مدل کمپرسور هوا.
- ۱۲- مدل انتقال قدرت هیدرولیک.
- ۱۳- مدل لکوموتیو.
- ۱۴- مدل موتور دیزل.
- ۱۵- مدل ترکشن موتور.
- ۱۶- تعداد کابین.
- ۱۷- مدل ترانسفورماتور اصلی.
- ۱۸- قدرت لکوموتیو.
- ۱۹- مدل ژنراتور اصلی.
- ۲۰- شماره RIV.
- ۲۱- نوع / مدل بوژی.
- ۲۲- کشور سازنده.
- ۲۳- تعداد محور.
- ۲۴- وزن خالص / وزن.
- ۲۵- نوع سوخت مصرفی.
- ۲۶- نام شرکت یا سازمان مالک.
- ۲۷- شماره ثبت / شناسه اقتصادی.

۲۸- شناسه ملی.

۲۹- شناسه پستی (مالک حقوقی).

۳۰- نام و نام خانوادگی مالک حقیقی.

۳۱- نام پدر.

۳۲- شماره شناسنامه.

۳۳- شناسه ملی.

۳۴- محل صدور.

۳۵- شناسه پستی (مالک حقیقی).

ماده ۵:

هر لکوموتیو یا واگن ثبت شده که در اثر حادثه، کثرت استعمال یا به علل دیگر به طور دائم از کار بیفتد، مالک آن باید حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ سانحه یا از کارافتادن دائم ناوگان، مراتب را با ارائه اسناد و مدارک مربوط به ادارات کل واگنهای باری، امور مسافری (در خصوص واگن) و نیروی کشش (در خصوص لکوموتیو) گزارش نماید. پس از تایید گزارش مزبور توسط معاونت امور ناوگان یا معاونت امور مسافری حسب مورد، بی اعتباری سند مالکیت و غیر قابل انتقال بودن ناوگان به وسیله اداره کل مخازن و اموال در دفتر ثبت ناوگان درج می شود.

ماده ۶:

ادارات کل واگنهای باری، نیروی کشش و امور مسافری مکلفند در مواردی که وفق مقررات عمومی سیر و حرکت، جهت ناوگان موضوع ماده (۵) گواهی سیر صادر نمی نمایند، مراتب را پس از تایید معاونت ناوگان یا معاونت امور مسافری حسب مورد، حداکثر ظرف مدت یکماه به اداره کل مخازن و اموال اعلام کنند. اداره کل مذکور مکلف است مطابق قسمت اخیر ماده (۵) نسبت به درج آن در دفتر ثبت ناوگان اقدام نماید.

ماده ۷:

پس از درج بی اعتباری سند مالکیت و غیر قابل انتقال بودن ناوگان، اداره کل مخازن و اموال موظف است حداکثر ظرف (۵) روز اطلاعیه ای متضمن مراتب مذکور را به آخرین نشانی مالک، مندرج در دفتر ثبت ناوگان از طریق پست سفارشی یا الکترونیکی ارسال نماید. مالک نیز مکلف است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ رویت اطلاعیه نسبت به خارج نمودن ناوگان از شبکه حمل و نقل ریلی و اعاده سند مالکیت اقدام کند، در غیر اینصورت راه آهن می تواند ناوگان مذکور را از شبکه خارج نموده و سپس هزینه های مربوط را از مالک مطالبه نماید.

تبصره ۱: ده روز پس از تاریخ تسلیم اطلاعیه مذکور در این ماده به پست و یا (۴۸) ساعت پس از ارسال الکترونیکی، مراتب اطلاعیه ابلاغ شده محسوب می گردد.

تبصره ۲: پس از ابلاغ اطلاعیه، هرگونه دخل و تصرف و یا سوء استفاده از سند مالکیت ناوگان موجب پیگرد قانونی در مراجع ذیصلاح خواهد بود.

ماده ۸:

در صورتی که سند مالکیت لکوموتیو یا واگن به نحوی از انحاء از بین برود یا مفقود شود مالک یا وکیل یا جانشین قانونی او باید بلافاصله مراتب را کتباً به اداره کل مخازن و اموال اعلام و استشهادیه‌ای مبنی بر شهادت و اظهار حداقل سه نفر که هیت و امضاء آنها به گواهی یک نفر از شهود مذکور رسیده و امضاء نامبرده نیز توسط سردفتر یکی از دفاتر اسناد رسمی تصدیق شده باشد را ضمیمه و ارائه نماید. اداره کل مخازن و اموال پس از وصول تقاضانامه و برگ استشهادیه فوراً باید آنرا در ملاحظات دفتر ثبت ناوگان اخبار و سپس به هزینه درخواست کننده مراتب را یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی کند و در آگهی تصریح گردد در صورتی که تا سی روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی ارائه نشود، راه آهن اقدام به صدور سند مالکیت المثنی می نماید. از تاریخ صدور سند مالکیت المثنی، سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط محسوب می شود.

سند مالکیت المثنی حاوی کلیه مندرجات سند مالکیت اولیه خواهد بود، لیکن درج مشخصات اسناد شرطی و رهنی که رسماً فسخ یا فک شده اند، ضرورتی ندارد.

مراتب صدور سند مالکیت المثنی در دفتر ثبت ناوگان درج و مانند سند مالکیت اولیه امضاء می شود.

تبصره: هرگاه به علت ریختن جوهر یا سوختگی یا جهات دیگری، قسمتی از سند مالکیت از بین برود و یا قابل استفاده نباشد، اداره کل مخازن و اموال با ملاحظه آن و انجام تشریفات مقرر در این ماده (بدون اخذ استشهادیه و انتشار آگهی) اقدام به صدور سند مالکیت تجدیدی نموده و همزمان لاشه سند مالکیت ناقص را اخذ و بی اعتبار کرده و سپس با تنظیم صورت مجلس آن را امحاء می نماید.

ماده ۹:

ثبت کلیه انتقالات و معاملات از قبیل قطعی، شرطی، رهنی، اقاله، فک، فسخ و تعویض وثیقه راجع به عین و حقوق عینی ناوگان اجباری است و منحصرأ توسط دفاتر اسناد رسمی انجام می شود.

پس از تنظیم سند، سردفتر مکلف است خلاصه معاملات مذکور را روی برگ‌های مخصوص که با پیشنهاد راه آهن و تایید کانون سردفتران و دفتریاران تهیه شده به همراه اصل سند مالکیت حداکثر ظرف مدت (۵) روز از طریق پست سفارشی به اداره کل مخازن و اموال راه آهن ارسال نماید.

تبصره: کلیه هزینه‌ها بالمناصفه به عهده طرفین می باشد مگر این که به طریق دیگری توافق نموده باشند.

ماده ۱۰:

ثبت اسناد مربوط به کلیه انتقالات و معاملات ناوگان تابع مقررات مربوط به ثبت اسناد رسمی است.

ماده ۱۱:

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از ثبت هرگونه سند موضوع ماده (۹) وضعیت ناوگان را از راه آهن (اداره کل مخازن و اموال) استعلام نمایند.

تبصره ۱- پاسخ استعلام به طور صریح بوده و حداکثر ظرف مدت (۱۵) روز باید از طریق پست سفارشی به دفتر اسناد رسمی مربوطه ارسال شود.

تبصره ۲- دفاتر اسناد رسمی باید در کلیه اسنادی که نتیجه آن تغییر مالکیت است قید نمایند که منتقل الیه متعهد است حداکثر ظرف مدت (۱۰) روز از تاریخ سند انتقال جهت صدور سند مالکیت جدید به اداره کل مخازن و اموال مراجعه نماید در غیر این صورت کلیه هزینه‌ها و خسارات ناشی از آن به تشخیص راه آهن از وی قابل مطالبه خواهد بود.

ماده ۱۲:

راه آهن (اداره کل مخازن و اموال) مکلف است پس از وصول برگ خلاصه معامله ناوگان ارسالی از دفاتر اسناد رسمی، مندرجات آن را ظرف (۲۴) ساعت در دفتر ثبت ناوگان قید و به امضاء برساند.

ماده ۱۳:

راه آهن (اداره کل مخازن و اموال) پس از وصول برگ خلاصه معاملات ناوگان، نسبت به صدور سند جدید به نام منتقل الیه اقدام و سند قبلی را پس از تصویربرداری رایانه‌ای (اسکن)، امحاء می‌نماید.

ماده ۱۴:

همین که لکوموتیو و یا واگن مطابق با تشریفات فوق در دفتر ثبت ناوگان به ثبت رسید، راه آهن فقط شخصی را که ناوگان به اسم او ثبت شده و این انتقال نیز در دفتر ثبت ناوگان به ثبت رسیده و یا کسی که ناوگان مزبور به صورت رسمی یا قهری به او منتقل گردیده، مالک خواهد شناخت.

در مورد ارث هم، ناوگان وقتی در دفتر ثبت ناوگان به اسم وارث یا وراثت می‌شود که وراثت و انحصار آن محرز و در سهم الارث بین آنها توافق بوده و یا در صورت اختلاف حکم قطعی از طرف مراجع صالحه در آن باب صادر شده باشد.

شخصی که ناوگان رسماً به او منتقل گردیده موظف است پس از ثبت معامله در دفتر اسناد رسمی ظرف مدت ده روز نسبت به ارائه مدارک مربوط به ثبت معامله به راه آهن اقدام نماید. در صورت عدم ارائه سند رسمی در مهلت مقرر و ایراد خسارت، مسئولیت به عهده خریدار می‌باشد.

ماده ۱۵:

مالک ناوگان که لکوموتیو یا واگن خود را به رهن گذاشته است، نمی‌تواند قبل از فک رهن و یا بدون اجازه مرتبه لکوموتیو یا واگن خود را مورد معامله قرار دهد.

ماده ۱۶:

هزینه‌های صدور اسناد مالکیت اصلی، المثنی، تجدیدی، سند جدید و سایر هزینه‌ها به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۱۷:

در صورت ضرورت تجدید نظر در مفاد این دستورالعمل موضوع توسط هیئت مدیره راه آهن بررسی و اقدام می‌گردد.

ماده ۱۸:

این دستورالعمل مشتمل بر (۱۸) ماده، (۸) تبصره و منضم به (۱۲) نمونه اوراق مشتمل بر (اسناد مالکیت واگن و لکوموتیو، اظهارنامه، دفتر ثبت ناوگان) می‌باشد. که در تاریخ ۹۱/۸/۱۰ به تصویب هیئت مدیره شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران رسید.